

27  
28  
29  
sept  
2011

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

CONGRES  
BORDEAUX

programme



**L**e 72<sup>e</sup> Congrès du Mouvement HLM se tiendra à Bordeaux du 27 au 29 septembre prochains.

En écho au Congrès de Toulouse de 2009, nous avons choisi d'approfondir avec vous, cette année, les bouleversements majeurs que nous observons dans notre société, autour de la thématique suivante :

« **CRISE ÉCONOMIQUE, MUTATIONS SOCIALES : LES HLM AU CŒUR DE LA RÉPONSE** »

La situation à laquelle nos organismes sont quotidiennement confrontés est en effet plus complexe et plus préoccupante que ne pourrait l'être le seul effet d'une « crise » économique et financière. Elle touche à des ressorts très profonds de notre société.

Le plan de cohésion sociale, relayé d'une manière exceptionnelle par nos organismes et par les collectivités territoriales, a permis de financer sur les trois dernières années un nombre inégalé de constructions neuves. Et pourtant, tous les observateurs s'accordent à penser que nous sommes en pleine crise du logement : nous assistons dans certaines zones dites « tendues » à une explosion des prix, à un blocage de l'accès à la propriété, devenue impossible, et à une hausse considérable des loyers à la relocation. Dans d'autres zones, des besoins nouveaux de réhabilitation se font sentir. Partout, les plus jeunes et les plus âgés d'entre nos concitoyens sont souvent à la peine pour trouver la sécurité d'un toit.

Un programme de rénovation urbaine de grande ampleur a été mis en place. Les dépenses engagées ont atteint 45 milliards d'euros en 5 ans, dont 60 % ont été pris en charge par les organismes HLM. Et pourtant, pouvons-nous dire que nous avons résolu le problème des quartiers en difficulté ?

Surtout, toute une partie de notre société semble désenchantée et pessimiste. Il y apparaît un fort sentiment de précarité et de déclassement ; pour la première fois depuis très longtemps, les parents pensent que la vie de leurs enfants sera plus difficile que la leur.

Dans le même temps, les autorités publiques, qu'il s'agisse de l'Etat ou des collectivités territoriales, semblent quelque peu désemparées. Leur situation financière se dégrade, quelles qu'en soient les raisons, qui tiennent parfois à des choix de politique économique et budgétaire, et souvent à la conjoncture. Leur organisation et leur fonctionnement paraissent de moins en moins efficaces. Divers niveaux de compétence s'entrecroisent sur le territoire ; dans la conduite d'une politique aussi complexe et sensible que celle du logement, qui est par nature une politique nationale à application territoriale, cette situation crée des complexités particulièrement visibles.

Notre devoir est de comprendre les ressorts qui sont à l'œuvre dans ces mutations sociales, d'analyser les solutions que les uns et les autres avancent pour y faire face, et de prendre notre part de l'action nécessaire.

Ce Congrès sera celui de la mobilisation, je vous propose de nous y retrouver nombreux.

**Thierry Repentin**

Président de l'Union sociale pour l'habitat



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT



# programme des journées

mardi 27 septembre

## Salle de séance plénière

9h30  
ACCUEIL

9h45  
SÉANCE D'OUVERTURE

par **Alain Juppé**, Ministre d'Etat, Maire de Bordeaux  
**Thierry Repentin**, Président de l'Union sociale pour l'habitat

**DÉBAT : « Politiques territoriales, enjeux nationaux, environnement international »**

avec les représentants  
des collectivités territoriales d'Aquitaine  
Animé par Albert du Roy

**DISCOURS INTRODUCTIF**  
de **Thierry Repentin**,  
Président de l'Union sociale pour l'habitat

## Studio du Congrès

12h15/12h45  
**Les rendez-vous : interviews et face-à-face**  
Animés par Albert du Roy

## Salle de séance plénière

14h30  
**DÉBAT :**  
**« Habitat et territoire : une nouvelle donne ? »**  
Animé par Dominique Rousset

## Salles de rencontres

14h30/ 15h30  
Les nouveaux modes de production (SALLE MAURIAC)

- 16h
- Les Rencontres de l'Outre-mer (SALLE MONTESQUIEU 2)
  - Les quartiers : quels projets partagés demain ? (SALLE MAURIAC)
  - Enjeux énergétiques : de l'Europe aux territoires (SALLE PLÉNIÈRE)
  - La ville durable (SALLE MERIADECK)

## Studio du Congrès

16h/ 17h15  
**Les rendez-vous : interviews et face-à-face**  
Animés par Albert du Roy

Fin de matinée  
inauguration  
officielle  
du salon



mercredi 28 septembre

## Salle de séance plénière

9h30  
**LES POINTS MARQUANTS DE L'ACTUALITÉ 2010/2011**  
avec les Présidents des fédérations  
et le Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat  
Séquence animée par Albert du Roy

11h  
**DÉBAT :**  
**« Les quartiers rénovés : et après ? »**  
Animé par Bernard Loche

## Salle de rencontres

11h/12h30  
• La qualité de service (SALLE MONTESQUIEU 2)

## Studio du Congrès

12h15/12h45  
**Les rendez-vous : interviews et face-à-face**  
Animés par Albert du Roy

## Salle de séance plénière

14h30  
**DÉBAT :**  
**« Quel modèle économique pour le logement social de demain ? »**  
Animé par Dominique Rousset

## Salles de rencontres

16h

- La politique sociale (SALLE MONTESQUIEU 2)
- L'accession et la vente (SALLE MAURIAC)
- L'action territoriale (SALLE PLÉNIÈRE)

## Studio du Congrès

16h/17h15  
**Les rendez-vous : interviews et face-à-face**  
Animés par Albert du Roy

jeudi 29 septembre

## Salle de séance plénière

9h30  
**DÉBAT : « De la veille à l'alerte : Le Conseil social dans le Mouvement »**  
Animé par Dominique Rousset

10h30  
**INTERVENTIONS DES CONGRESSISTES**  
et **VOTE DES RÉOLUTIONS**

14h30  
**SÉANCE DE CLÔTURE**

**Discours** du Président de l'Union sociale pour l'habitat  
**Intervention** du représentant du Gouvernement

## LES ATELIERS TECHNIQUES DU PAVILLON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Animés par **Éric Brunet**, journaliste

**mardi 27 septembre / 14h30-16h45 :**

3 ateliers de 45mn

**mercredi 28 septembre / 9h45-16h30 :**

4 ateliers de 45mn

**jeudi 29 septembre / 10h30-12h :**

2 ateliers de 45mn

Programme détaillé :

[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)

Rubrique Le Congrès et le Salon H'EXPO

Programme détaillé du Pavillon

du Développement Durable

Le 28 septembre  
à 9h00

**L'AROSHA**

organise la convention  
des personnels  
des organismes Hlm  
d'Aquitaine.

Cette manifestation  
se déroulera  
en présence  
des partenaires locaux.  
**PALAIS DES CONGRÈS  
DE BORDEAUX LE LAC  
AMPHITHÉÂTRE A.**

MARDI 27 et MERCREDI 28

CAFÉ RH CAMPUS HLM  
(HALL 3 - FORUM)

Programme détaillé :

[www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)

Rubrique Le Congrès et le Salon H'EXPO

Les nouveautés du Congrès 2011

Ce programme, arrêté à la date du 1<sup>er</sup> Août 2011 est susceptible de subir quelques modifications :  
Il sera régulièrement mis à jour sur le site : [www.union-habitat.org/le-congrès-et-le-salon-h-expo](http://www.union-habitat.org/le-congrès-et-le-salon-h-expo)