



une certaine idée
de l'**accession sociale**
à la propriété



www.axanis.fr

Axanis

Coopérative immobilière créée en 1952,

a pour vocation de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété dans les meilleures conditions de prix et de confort d'achat.

A ce jour, axanis a permis à plus de 3 200 familles de devenir propriétaires de leur logement.

Son expérience et ses valeurs font d'axanis un **opérateur solide et solidaire** qui respecte les choix et le temps du client et garantit une gestion transparente de ses programmes. Ainsi, axanis développe une écoute attentive des aspirations et fait des besoins des futurs propriétaires sa priorité.

Animé et guidé par un état d'esprit qui s'inscrit dans une démarche de conseil et de service, axanis propose des programmes immobiliers diversifiés : habitats collectifs ou individuels groupés, terrains à bâtir, en centre ville ou en péri-urbain... à prix maîtrisés et aux garanties étendues.



> 2 modes d'accession à la propriété

- > en VEFA (vente en état futur d'achèvement)
- > en location/accession

> 3 niveaux de garantie

- > garantie revente
- > garantie rachat
- > garantie relogement

> 4 activités

- > vente d'appartements
- > vente de maisons individuelles groupées
- > vente de terrains à bâtir
- > location de commerces et locaux professionnels

■ Clos des Berges // Floirac

Dans le centre ville de Floirac, en bordure de Garonne, le programme s'articule autour d'un îlot central paysagé. Il propose un petit collectif de 23 logements du T2 au T5 avec balcons, 8 maisons de ville T3 et T4, et 4 maisons individuelles T4 avec jardins privatifs.

axanis

Nos programmes

en cours



■ Domaïa // Le Taillan-Médoc

Cette résidence de 14 appartements BBC à l'architecture contemporaine et située dans un environnement très agréable et arboré, compte une diversité de logements (du T2 au T4) offrant tous des pièces à vivre généreuses.



■ La Pastorale // Cenon

Cette petite résidence sécurisée de 19 appartements (T2 ou T3) en BBC, répartis sur rez-de-chaussée et deux niveaux, avec parkings et garages, offre des prestations soignées et propose certains appartements avec jardin. A proximité du tramway, accès facilités aux grands axes.



■ Domaine de l'Artigon // Pessac

A proximité immédiate du centre ville de Pessac, au sein de l'éco-quartier de l'Artigon traversé par la ligne B du tramway, il s'agit d'une petite résidence BBC de 20 appartements du T2 au T5, avec balcons et parkings, proposés en location-accession.

■ Botanica // Bordeaux Bastide

Dans un environnement particulièrement privilégié, la résidence de 40 appartements (du T2 au T4) est située à proximité des rives de la Garonne et offre une vue sur le Jardin Botanique et le fleuve.

A deux pas du centre-ville de Bordeaux et de tous les services, écoles, commerces.



05 56 99 97 97

13, rue du Docteur Nancel-Pénard 33000 Bordeaux

Fax : 05 56 99 97 98 - mail : contact@axanis.fr

www.axanis.fr

S.A. Coopérative de Production d'H.L.M. à capital variable

RC Bordeaux B 458 205 945 - SIRET 458 205 945 000 33 - Code NAF 4110A



Axanis, S.A. Coopérative de Production d'H.L.M., est la filiale accession à la propriété d'aquitanis, acteur incontournable du logement locatif de l'agglomération bordelaise (OPH de la Communauté Urbaine de Bordeaux). Son expérience et ses valeurs en font un opérateur solide et solidaire qui crée des habitats agréables à vivre, confortables, contemporains et respectueux de l'environnement.