

LOCUS SOLUS  
BORDEAUX Le Grand Parc

*S'investir ensemble*

INNOVATION  
collection **L'esprit des lieux**



aquitanis



Aquitanis, une entreprise en **TRANSITION** sur un territoire de projets urbains et sociaux durables. Une voie où nous devons changer notre façon d'être au monde, une voie où chacun peut faire sa part comme aquitanis en des lieux.



Un jour, dit la légende, il y eut un immense incendie de forêt. Tous les animaux terrifiés et atterrés observaient, impuissants, le désastre. Seul le petit colibri s'active, allant chercher quelques gouttes d'eau dans son bec pour les jeter sur le feu. Au bout d'un moment, le tatou, agacé par ses agissements dérisoires, lui dit : « Colibri ! Tu n'es pas fou ? Tu crois que c'est avec ces gouttes d'eau que tu vas éteindre le feu ? » « Je le sais, répond le colibri, mais je fais ma part ».

*Cité par Pierre Rabhi dans son ouvrage : « La part du colibri. L'espèce humaine face à son devenir ». L'aube, 2009*



Ce que nous commençons à comprendre  
et à vouloir mettre en œuvre

---

Intégrer  
la compétence  
**habitante**



**Economique**

Co-concevoir un  
**habitat essentiel**

**Le projet  
de vie**

**Sociétal & culturel**

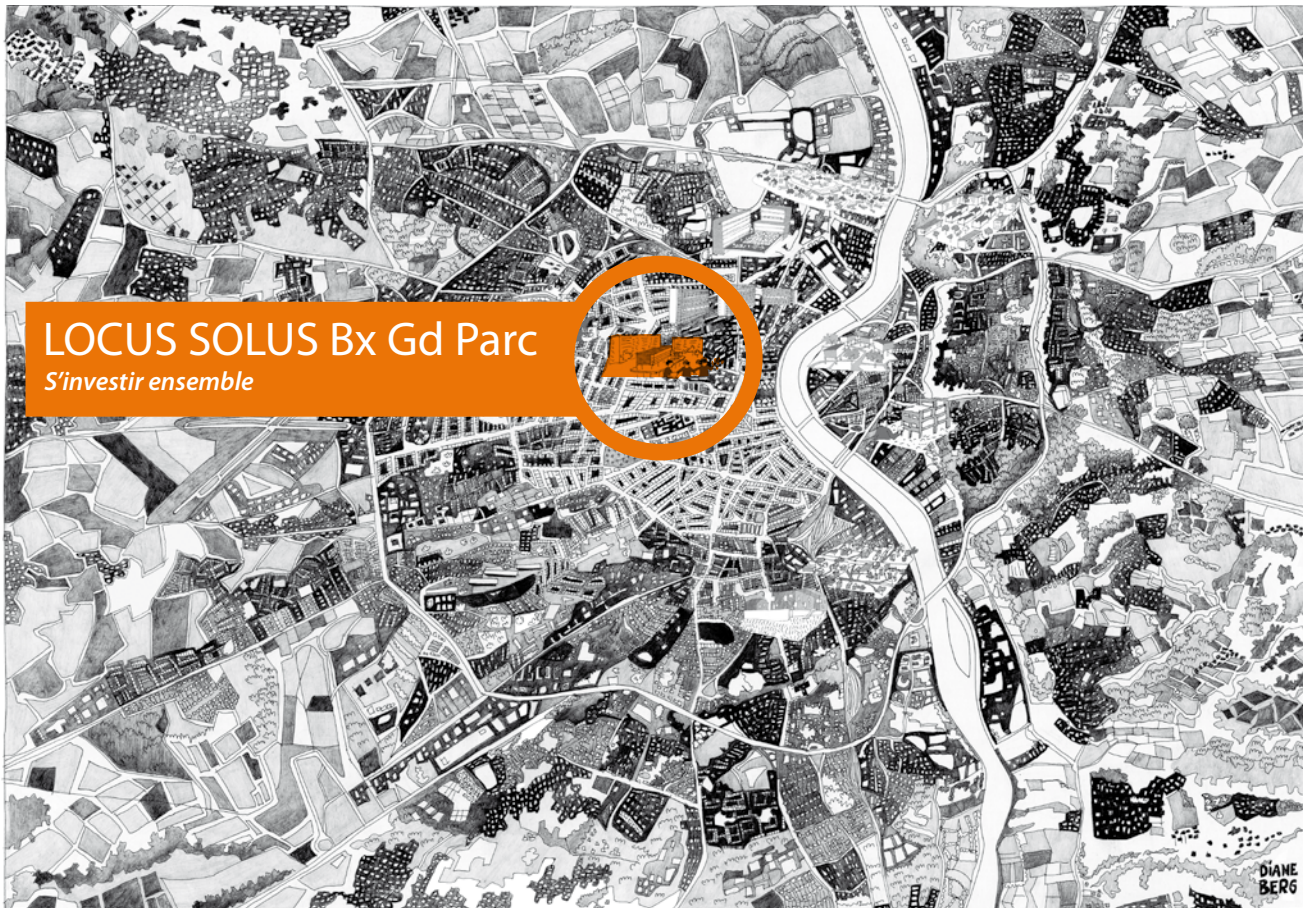


**Environnemental**



Cultiver ensemble  
**la nature urbaine**





LOCUS SOLUS Bx Gd Parc  
*S'investir ensemble*

DIANE  
BERG





**LOCUS**  
HABITAT PARTICIPATIF LOCATIF  
**SOLUS**



Locus Solus *S'investir ensemble*

**Bordeaux - Le Grand Parc**  
habitat participatif locatif - 46 logements  
et ferme urbaine  
Architectes : Éo Toutes Architectures

**LOCUS**  
HABITAT PARTICIPATIF LOCATIF  
**SOLUS**



## Le projet singulier en ce lieu



### Matérialité

- > Une structure élémentaire
- > 46 logements personnalisés
- > Une ferme urbaine de 600 m<sup>2</sup>
- > Une serre polyvalente de 200 m<sup>2</sup>
- > Une chambre relais pour accueillir des visiteurs
- > 140 m<sup>2</sup> d'espaces d'auto-entreprises
- > Un local d'activité à vocation sociale

### Idéalité

- > Un lieu repère pour le territoire
- > La compétence habitante mobilisée dès la phase de conception du projet
- > Une co-conception avec les futurs habitants respectueuse des principes du développement durable
- > Un enthousiasme à cultiver ensemble un coin de nature en ville



## Atelier maquettes

Exemple de mobilisation des futurs habitants dès la phase de conception : ceux-ci ont été conviés à « mettre en volume » leur logement, puis à l'insérer, ensemble, dans la maquette à l'échelle de la résidence.











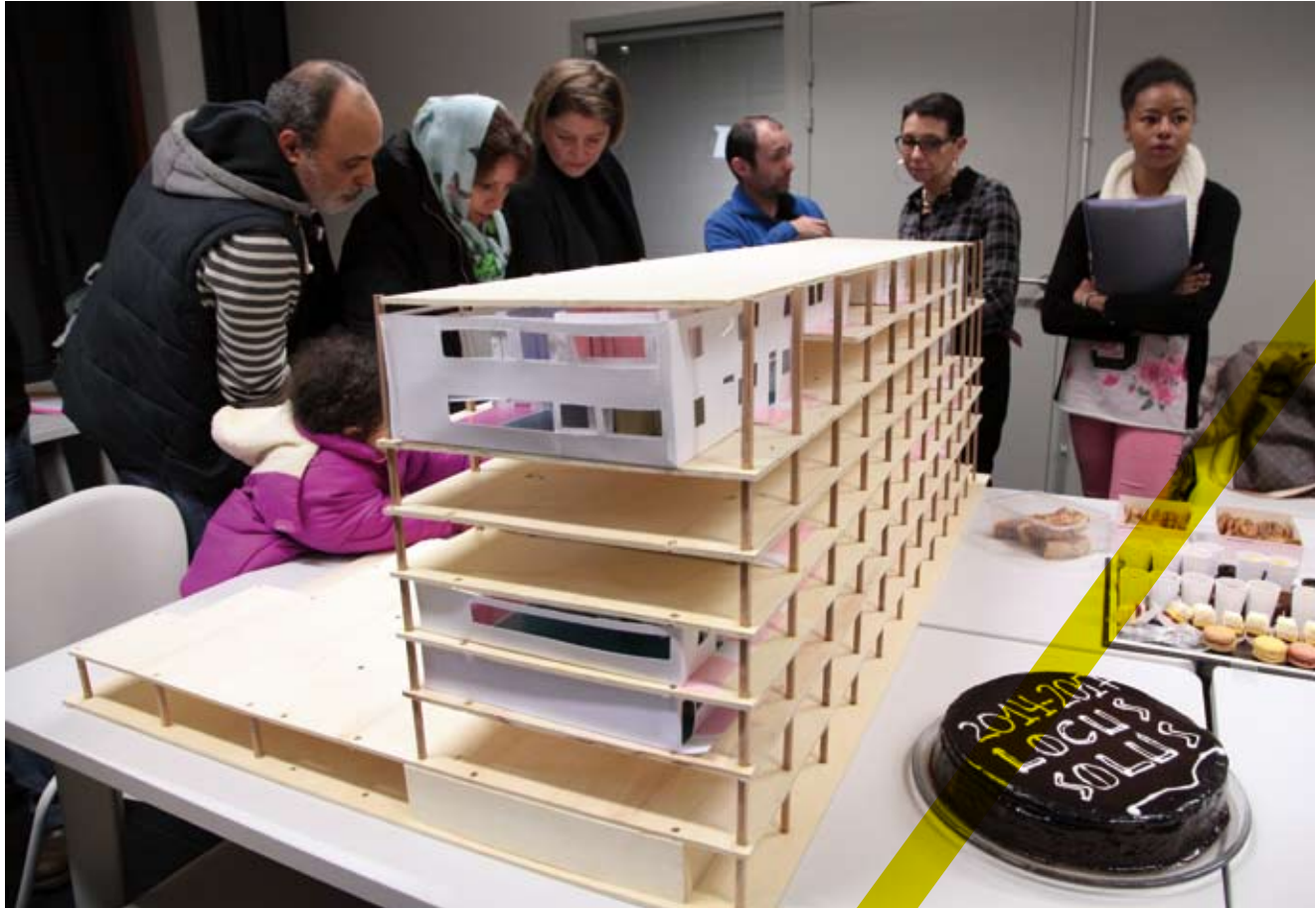
















Avant projet



Avant projet



## Verbatims

« On participe au projet du début jusqu'à la fin, c'est super. Pour moi l'important c'était d'avoir une fenêtre dans ma salle de bain et aquitanis et les archis m'ont dit que c'était possible. »

« Locus Solus c'est un projet visant à redonner un peu de vie à un quartier en se basant sur l'investissement et la cohésion entre les habitants. » (Guillaume)

« L'envie de faire vivre cette résidence ensemble et de porter des projets écologiques, associatifs, culturels... créera une dynamique positive, une autre façon de vivre ensemble. Voilà ce que représente pour moi Locus Solus, une nouvelle vie en quelque sorte ! » (Emma)

**LOCUS**  
HABITAT PARTICIPATIF LOCATIF  
**SOLUS**

« C'est très important d'être bien chez soi. J'ai dit à aquitanis et aux archis qu'être bien chez soi, c'est la chose la plus importante pour moi. J'ai bougé tous les murs, je veux de l'espace, j'en ai besoin pour être bien. »

« C'est le lieu d'un départ à zéro, qui nous permet de penser un mode de vie le plus écologique possible avec les cartes qui nous sont données. » (Timothée)

« Quand je pense à notre future résidence, je vois un lieu de vie unique, ouvert et novateur dans sa manière de fonctionner et de s'organiser entre habitants, bailleur, gestionnaires... Je l'imagine comme un espace de liberté au sein duquel chaque individualité pourra trouver sa place dans la communauté, chacun à sa manière, selon ses volontés, ses envies et ses possibilités. » (Emma)





Maîtrise d'ouvrage : aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole  
Maîtrise d'œuvre : Éo *Toutes architectures* Siegried Péré-Lahaille & Antoine Carde  
Médiation & Environnement : Christophe Beurois  
Verdi/Ook

Avec les futurs habitants :  
Rolande, Sylvie et Marianne, Karine et Mathieu, Timothée et Delphine, Luisa, Liana,  
Emma et Nabil, Eddine et Fatma, Josiane, Karine, Dominique, Laurent, Didier,  
Guillaume, Sara, Damienne, Kadda, et les enfants.



En savoir **plus** :  
[www.aquitanisphere.com](http://www.aquitanisphere.com)



aménager  
construire  
gérer

1 avenue André Reinson  
CS 30 239  
33 028 Bordeaux Cedex  
T. 05 56 11 87 00  
[www.aquitanis.fr](http://www.aquitanis.fr)

