

# Vous êtes propriétaires de locaux vacants...

L'occupation temporaire, et si vous y pensez ?

aquitanis



Pour en savoir plus : 05.56.11.87.49

## Optimisation des lieux et espaces en jachère

Avec le partenariat Aquitanis - Plateau Urbain, vos locaux inoccupés en attente d'un avenir deviennent des lieux de travail et de rencontre à prix abordables, mis à disposition pour une durée limitée de porteurs de projets émergents à fort impact social, en recherche de locaux pour développer leur activité. Une expérience temporaire et solidaire, où il y a tout à y gagner.



## L'occupation temporaire répond à plusieurs de vos préoccupations et s'adapte à votre projet avec un principe très simple :

- la gestion quotidienne et le portage de votre bien en limitant vos dépenses d'entretien et de gardiennage, en évitant les dégradations du lieu et en réduisant les frais de portage foncier.
- la préparation de son devenir en conservant voire revalorisant la valeur de votre bien sur les marchés fonciers et/ou immobiliers, en impulsant une nouvelle dynamique locale, en testant de nouvelles pratiques, de nouveaux usages et en préfigurant le changement, le futur du lieu.

Nous nous occupons de faire les travaux nécessaires à une occupation temporaire et nous nous engageons à restituer vos locaux à la date fixée et dans l'état initial.

## Propriétaires, porteurs de projets, quartier... tout le monde y gagne !



- **Résorber la vacance, revaloriser des lieux et faire la démonstration de leur potentiel**
- Permettre à des structures émergentes à fort impact social de **tester ou développer leur activité** en ayant accès à des locaux
- **Mettre en relation** ces structures avec leurs usagers ou clients
- **Favoriser les synergies et créer une communauté** de porteurs de projet engagés et de partenaires
- Impulser et **préfigurer de nouveaux usages**
- Contribuer au **dynamisme et à la vie locale du quartier**
- &
- Vous donner l'occasion de faire un pas de côté avec **un projet porteur de sens et de bon sens !**



## Qui sommes-nous ?

Plateau Urbain et aquitanis sont partenaires depuis 2018 afin de développer l'occupation temporaire dans la métropole bordelaise.

- **Aquitanis**, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, est aménageur, constructeur et expert de la gestion locative de proximité avec plus de 20 000 logements et locaux d'activité.
- **Plateau Urbain** est un spécialiste de l'occupation temporaire avec plus d'une trentaine de sites en occupation temporaire à son actif, dans plusieurs métropoles dont Paris.

Nos expériences communes dans la métropole avec 3 335 m<sup>2</sup> gérés et une cinquantaine de structures hébergées dans des bâtiments neufs et anciens, de l'ancienne sécherie de morue au petit immeuble présentant des éléments patrimoniaux remarquables, ont fait la démonstration de la pertinence et du sérieux de cette offre de service.

### Le B.O.C.A.L.

75 cours Alsace-Lorraine à Bordeaux

L'occupation : 27 structures accueillies et 605 m<sup>2</sup> occupés sur 3 niveaux dont une boutique avec pignon sur rue pour valoriser les projets de chaque structure.

Propriétaire : Nexity Patrimoine et Valorisation

Durée : octobre 2018 - juillet 2019

Loyer : 9,20 €/m<sup>2</sup> TTC charges comprises



### Les Aubiers

17 cours des Aubiers à Bordeaux

L'occupation : 10 structures accueillies et 305m<sup>2</sup> occupés répartis sur 2 niveaux. Des espaces communs à chaque étage et de nombreux espaces de stockage, un espace extérieur sur dalle devant le lieu pouvant faire l'objet de propositions de constructions légères, spectacles, terrasses, jardins, etc.

Propriétaire : aquitanis

Durée : janvier 2019 - décembre 2021

Loyer : 6 €/m<sup>2</sup> TTC charges comprises



### Ikebana

Rue des arts - Quartier Bois fleuri à Lormont

L'occupation : 4 structures accueillies, 190 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de la résidence solidaire Ikebana gérée par aquitanis, avec des espaces communs et des espaces de bureaux cloisonnés avec les porteurs de projet.

Propriétaire : aquitanis

Durée : en cours depuis juillet 2019

Loyer : 8 €/m<sup>2</sup> TTC charges comprises



### Les Grands Voisins

Paris (14e)

L'occupation : (saison 1) 250 structures, 600 personnes hébergées, 3,4 ha, 20 000 m<sup>2</sup> de bâtis et 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs ; (saison 2) 107 structures dont 27 ateliers-boutiques, 100 personnes hébergées, 1 ha d'emprise, 12 000 m<sup>2</sup> occupés

Propriétaire : SPLA Paris Métropole Aménagement

Partenaires : association Aurore, Yes We Camp



## Témoignages



## Contacts

Pour en savoir plus, contactez aquitanis



Adrien Gros, a.gros@aquitanis.fr

Aurélié de Domingo, a.dedomingo@aquitanis.fr

ou

05.56.11.87.49

aquitanis



Suivez-nous sur les réseaux sociaux

aquitanis (Coopérons pour habiter)

aquitanis.fr