

*Résidence solidaire
& intergénérationnelle*

ORÉA
Le Bouscat

Cultiver ensemble

INNOVATION
collection **L'esprit des lieux**





Aquitanis, une entreprise en **TRANSITION** sur un territoire de projets urbains et sociaux durables. Une voie où nous devons changer notre façon d'être au monde, une voie où chacun peut faire sa part comme aquitanis en des lieux.



Un jour, dit la légende, il y eut un immense incendie de forêt. Tous les animaux terrifiés et atterrés observaient, impuissants, le désastre. Seul le petit colibri s'active, allant chercher quelques gouttes d'eau dans son bec pour les jeter sur le feu. Au bout d'un moment, le tatou, agacé par ses agissements dérisoires, lui dit : « Colibri ! Tu n'es pas fou ? Tu crois que c'est avec ces gouttes d'eau que tu vas éteindre le feu ? » « Je le sais, répond le colibri, mais je fais ma part ».

Cité par Pierre Rabhi dans son ouvrage : « La part du colibri. L'espèce humaine face à son devenir ». L'aube, 2009

Esprit des lieux

Aquitanis fait projet urbain et social en des lieux singuliers. Ces lieux peuvent être des lieux ordinaires comme exceptionnels, comme autant de situations de gestion à notre portée.

Ils nous permettent d'assurer la Transition de loger à habiter, de la réponse à l'impérieux besoin d'avoir un toit à la possibilité d'être soi, d'être aux autres et d'être au monde.

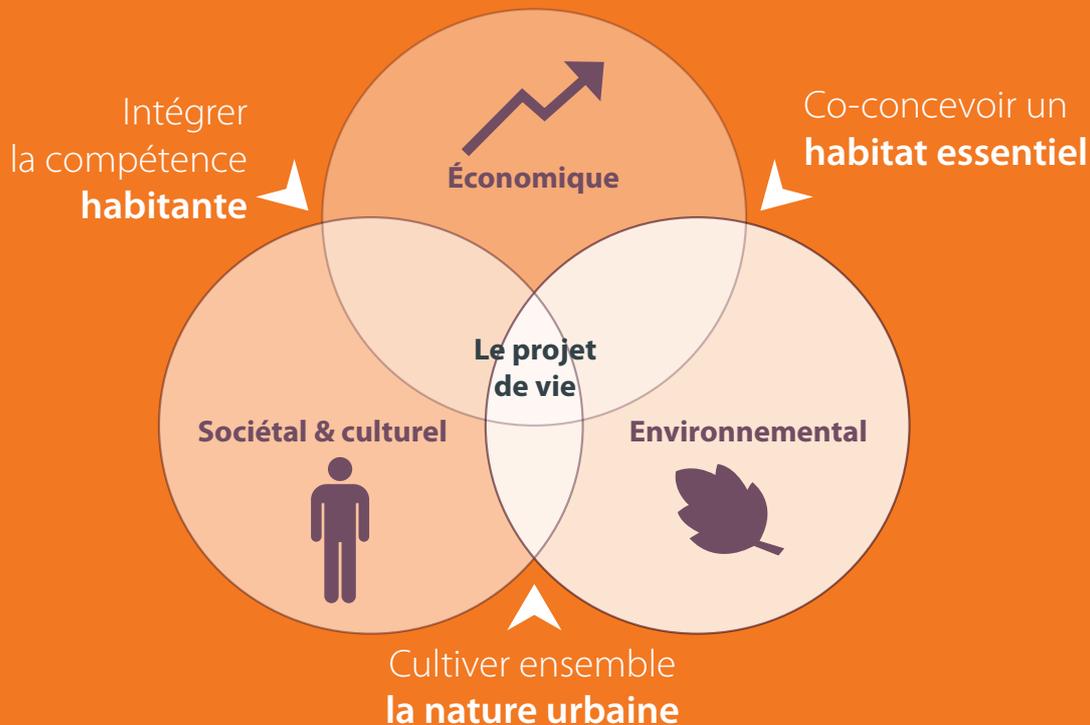
Ces lieux ont tous un déjà-là qu'il s'agit de saisir, pour fertiliser l'opération à mener. Nos projets, parce que bien amarrés en des lieux, peuvent nous permettre le pas de côté nécessaire au changement de paradigme tout en restant juste, pertinent, concret.

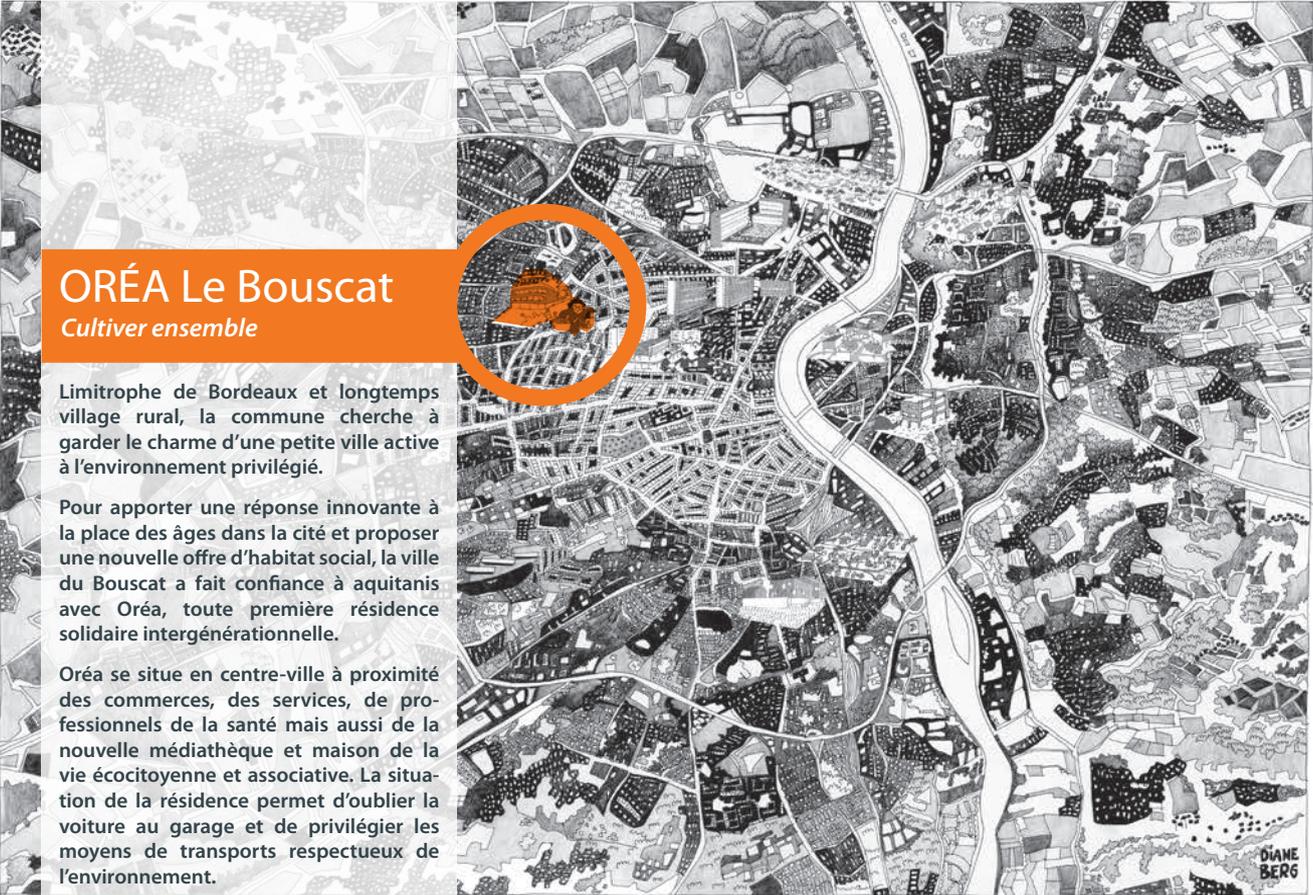
Plus que des lieux communs, ce sont des « *lieux en commun* », sur lesquels on s'entend pour faire plus avec moins, pour permettre à la vie de s'y épanouir et non pas d'y être empêchée, en injectant du plaisir des lieux à travers un projet d'habitat.

Chaque lieu est unique dans sa **dimension matérielle** mais nous l'enveloppons aussi d'une **dimension idéelle** qui exprime une valeur sociétale et environnementale en réponse à des aspirations émergentes du territoire.

C'est à cet « *Esprit des lieux* » que convie cette collection de livrets. Par la mise en récit de la singularité d'un lieu, puis du projet mené, nous espérons en faire surgir le sens partagé.

Ce que nous commençons à comprendre
et à vouloir mettre en œuvre





ORÉA Le Bouscat

Cultiver ensemble

Limitrophe de Bordeaux et longtemps village rural, la commune cherche à garder le charme d'une petite ville active à l'environnement privilégié.

Pour apporter une réponse innovante à la place des âges dans la cité et proposer une nouvelle offre d'habitat social, la ville du Bouscat a fait confiance à aquitanis avec Oréa, toute première résidence solidaire intergénérationnelle.

Oréa se situe en centre-ville à proximité des commerces, des services, de professionnels de la santé mais aussi de la nouvelle médiathèque et maison de la vie écocitoyenne et associative. La situation de la résidence permet d'oublier la voiture au garage et de privilégier les moyens de transports respectueux de l'environnement.



Jardin suspendu

cabane de jardin
avec outils

barbecue partagé
hôtel à insectes

zone potager

nichoir

jardin aquatique

verger

Local partagé



Oréa *Cultiver ensemble*

Le Bouscat

Résidence solidaire & intergénérationnelle

26 logements

Architectes : Éo « toutes architectures »



Le projet singulier en ce lieu

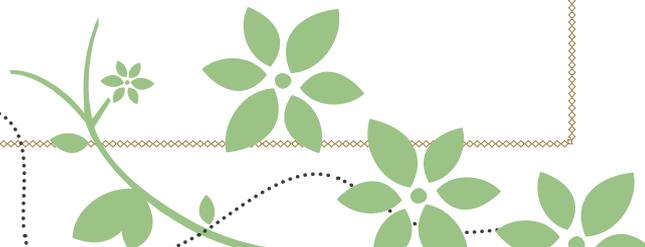


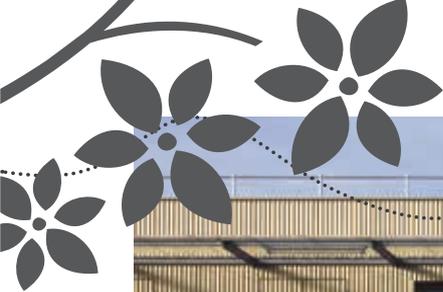
Matérialité

- > 26 logements
- > Attributions : 50% à des personnes de plus de 65 ans et 50% à des jeunes couples avec ou sans enfants
- > Jardins partagés : public au rez-de-chaussée, résidentiel dans les étages
- > Lieu partagé/en commun pour faire ensemble
- > Hyper-centralité
- > Commerces alimentaires en pied d'immeuble

Idéalité

- > Nature cultivée en ville
- > Solidarité entre les générations
- > Ouverture à la vie du centre-ville du Bouscat
- > Lieu d'échanges, de rencontres ouvert à tous









Remise des clés



Arrivée des premiers habitants



Soirée rencontre et accueil des habitants

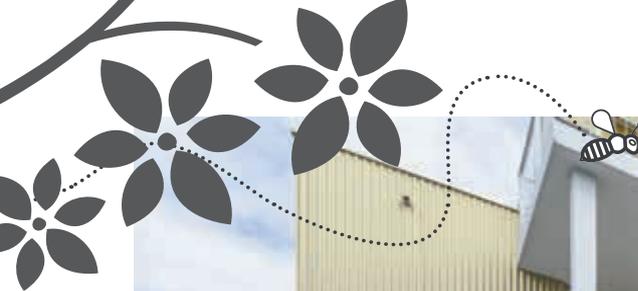


Soirée rencontre et accueil des habitants







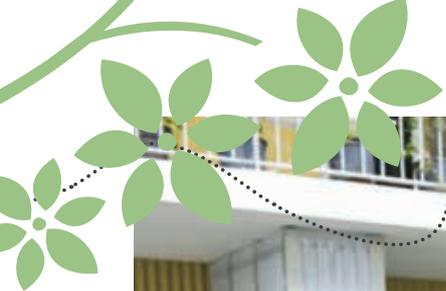


Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins



Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins





Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins



Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins





Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins



Atelier jardinage avec l'association Place aux jardins







Verbatim

« Si on se croise dans la rue, on s'arrête, on discute, on prend des nouvelles. C'est super ! Avant si je croisais un voisin, je ne le savais même pas, je ne le connaissais pas. » (Sabrina)

« On est venu m'apporter de la soupe quand j'étais malade et on m'a proposé d'aller me chercher mes médicaments, c'était incroyable, je n'avais jamais eu ça avant. » (Jeanine)

« Pour moi c'est déjà gagné la solidarité, je me sentais seule et ici et je suis entourée tout en restant indépendante. » (Colette)



« Le compagnon de notre voisine était en déplacement professionnel toute la semaine du coup elle est venue dîner tous les soirs. » (Vincent)

« On n'a pas vu la voisine pendant 3 jours du coup, on lui a passé un coup de fil et on y est allé pour vérifier que tout allait bien, pour nous c'est ça la solidarité. » (Monique)

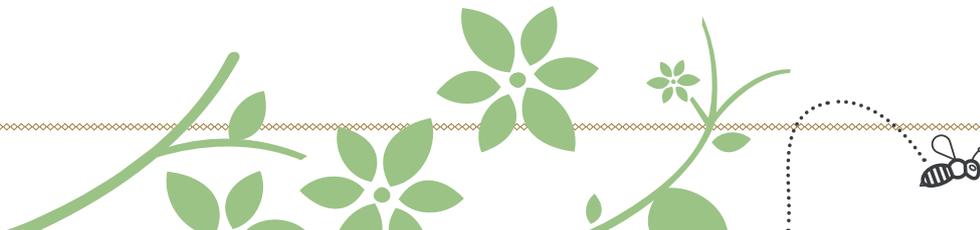
« Si on avait besoin de moi, je serais la première à vouloir aider. » (Marie)

« Les jeunes nous proposent de nous véhiculer et de nous porter les courses, c'est super. » (Albert)



Maîtrise d'ouvrage : aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole
Maîtrise d'œuvre : *Éo « toutes architectures »* (Siegried Péré-Lahaille & Antoine Carde)

aquitannis - Direction de la communication et du développement durable (RSE) - Novembre 2015 - www.otempora.com - Crédits : Diane Berg - Jean-Christophe Garcia - aquitanis - *Éo « toutes architectures »* - Alban Gilbert





aquitanis

En savoir **plus** :
www.aquitansphere.com



aménager
construire
gérer

1 avenue André Reinson
CS 30 239
33 028 Bordeaux Cedex
T. 05 56 11 87 00
www.aquitanis.fr

