

aquitanis



Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux

Mieux faire *ensemble* durablement la ville

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, **aquitanis**, Office Public de l'Habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Développement de l'offre
Gestion résidentielle
Accession sociale
Espaces extérieurs
Renouvellement urbain
Aménagement
Habitat spécifique
Ingénierie sociale





**Premier opérateur public
d'Aquitaine** 

NOS ACTIVITES

- **développement de l'offre**
plus 700 logements H&E livrés fin 2010>2011
- **aménagement urbain**
6 ZAC en cours d'aménagement, en mandat d'études ou en maîtrise d'ouvrage (Bègles, Pessac, Ambarès, Le Taillan-Médoc, Arcachon ...)
- **gestion résidentielle**
16 500 logements gérés sur 49 communes
5 projets de gestion de site Qualirésidence(s)
- **accession sociale**
une filiale coopérative : axanis



NOS ACTIVITES (suite)

▪ renouvellement urbain

5 opération en cours (Bassens, Lormont, Cenon, Floirac et Ste Eulalie)

1552 logements démolis - 1554 logements reconstruits en offre diversifiée

▪ habitat spécifique

Aires d'accueil et programmes de sédentarisation pour les gens du voyage
Programme spécifique et gestion du Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI)

▪ espaces extérieurs

Service intégré de conception et réalisation paysagère

▪ ingénierie sociale

accompagner la dynamique de vie sociale dans les quartiers
300 actions annuelles d'animations sportives, culturelles,
environnements et festives

aquitanis



BORDEAUX

Transformation d'une ancienne caserne militaire en logements étudiants et familiaux + construction de logements
Architecte : Bernard Bourgeois/Brigitte Gonfreville (Bordeaux)





BORDEAUX

26 logements collectifs et locaux d'activité
Architecte : Bernard Bülder (Bordeaux)



aquitanis

UNIVERSITÉ BORDEAUX
MÉTROPOLIS BORDEAUX



BORDEAUX

EHPAD de 98 lits - François Gauthier architecte (Bordeaux)
20 logements locatifs collectifs + 9 indiv. - Agence Teisseire & Touton (Bordeaux)



aquitanis



BORDEAUX

BOTANICA 50 logements locatifs sociaux + 30 logements en accession
Architectes : Atelier d'architecture Franck Hammoutène (Paris)



aquitanis

UNIVERSITÉ BORDEAUX
MÉDICINE ET PHARMACIE



BORDEAUX

Pôle gérontologie (EHPAD de 50 places, EHPA de 25 lits) + 20 logements locatifs + locaux associatifs + agence aquitanis - Architectes : Lanoire & Courrian & Flint



aquitanis



BORDEAUX

Futur siège d'aquitanis
Architectes : Reichen & Robert/Platform (Paris)



aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux

Mieux faire *ensemble* durablement la ville

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, **aquitanis**, Office Public de l'Habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Développement de l'offre
Gestion résidentielle
Accession sociale
Espaces extérieurs
Renouvellement urbain
Aménagement
Habitat spécifique
Ingénierie sociale



COMMENT CONCILIER PRODUCTION INDUSTRIALISEE DE LOGEMENTS ET QUALITE ARCHITECTURALE, URBAINE ET D'USAGE POUR L'HABITANT ?



**Un contexte
financier
contraint**

+

**Des besoins
grandissants
en
logements
à loyers
maîtrisés**



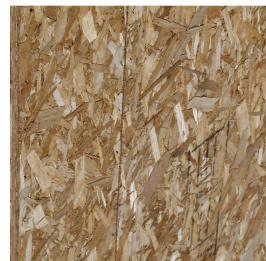
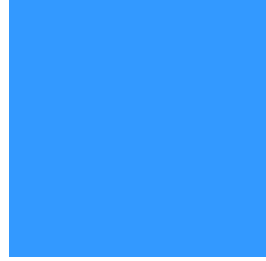
**Une réponse
courante :
l'industrialisation**



**Un risque :
la standardisation**



**Comment tirer profit des possibles
qu'offre l'industrialisation,
éviter la standardisation
et promouvoir la qualité architecturale,
la valeur d'usage et l'insertion dans un site ?**




MAISON
A BON DE
COMMANDE
1



MAISON
A BON DE
COMMANDE
2



PROJET PILOTE

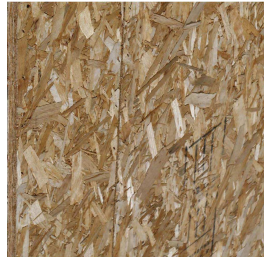
 **ROSA**
PARKS



CONCEPT

SYLVANIA 

aquitanis
Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



2003

aquitanis

office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



DEBUTS DE L'INDUSTRIALISATION DE LA PRODUCTION : la maison à bon de commande 1



CENON les jardins d'Estrées



MIMIZAN le clos des Maraîchers



SAINT-MEDARD-EN-JALLES les Cérillanes 1



TRESSES le hameau Fontaudin

2006

aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



Lauréat
Concours
Aliénor
BBC



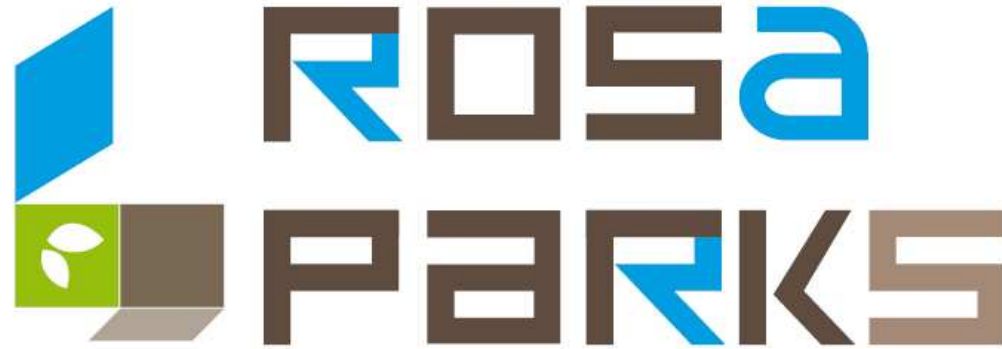
INTRODUCTION DU BOIS la maison à bon de commande 2



aquitanis
Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux

aujourd'hui,

PROJET PILOTE



avec en révé. centre d'architecture bordeaux



LE MODELE COURANT

Un architecte
+
Un ingénieur
+
Un industriel



Conception d'un
modèle de maison



Pré-fabrication des
maisons en usine



Implantation des
logements
individuels sur
différents sites



Un site



Un architecte
+
Un ingénieur
+
Un industriel
+
La filière bois locale



Conception
de modules



Pré-fabrication des
modules en usine



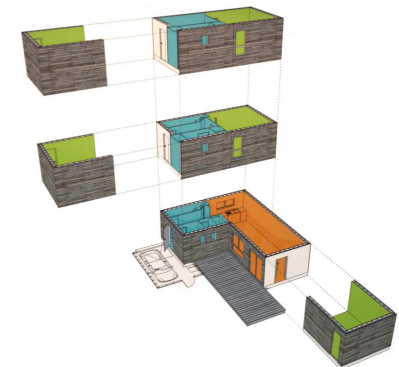
Des logements
semi-collectifs à
forte valeur
architecturale
adaptés au site

aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



arc en rêve centre d'architecture bordeaux





une implantation

Floirac (Gironde) – périmètre ANRU

un concours conception-construction

5 équipes

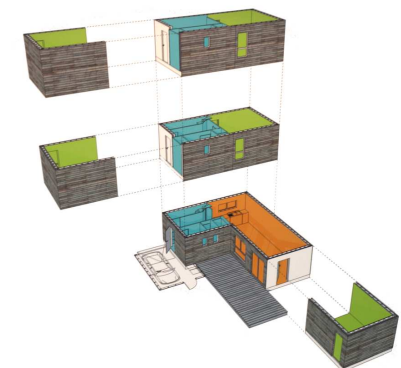
- . TETRARC - EVERWOOD - INDIGGO - HAYS - A3GI
- . ALONSO/SARRAUTE - EGERIS - CETAB
- . BÜLHER-TMSO - IOSIS - SATOB
- . LATOUR SALIER - EIFFAGE - MATH INGENIERIE - ADDENDA - MINOT
- . LOISIER - SOGGEDA

aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



arc en rêve centre d'architecture bordeaux





des compétences associées

un cabinet d'architecte : TETRARC

une entreprise : Everwood

trois bureaux d'études externes : Inddigo, Hays, A3GI

le bureau d'étude d'aquitanis

une approche partagée

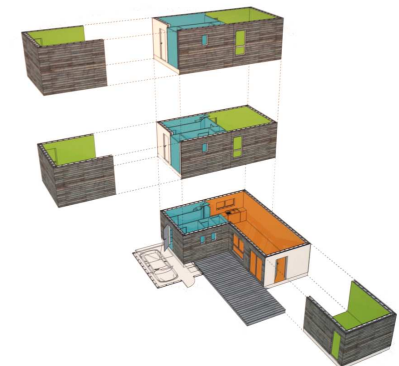
Union Européenne, Etat, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, Caisse des Dépôts et Consignations, Région Aquitaine, Communauté Urbaine de Bordeaux, Grands Projets des Villes des Hauts de Garonne, Ville de Floirac, Xylofutur, arc-en-rêve centre d'architecture

aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



arc en rêve centre d'architecture bordeaux



un groupement retenu



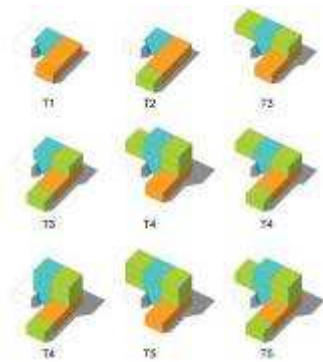
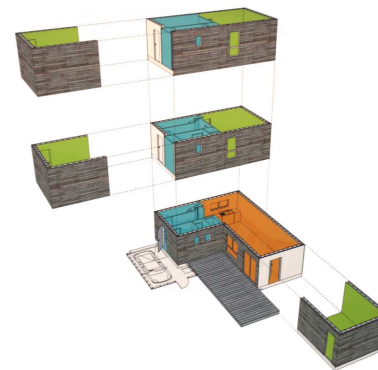
TETRARC



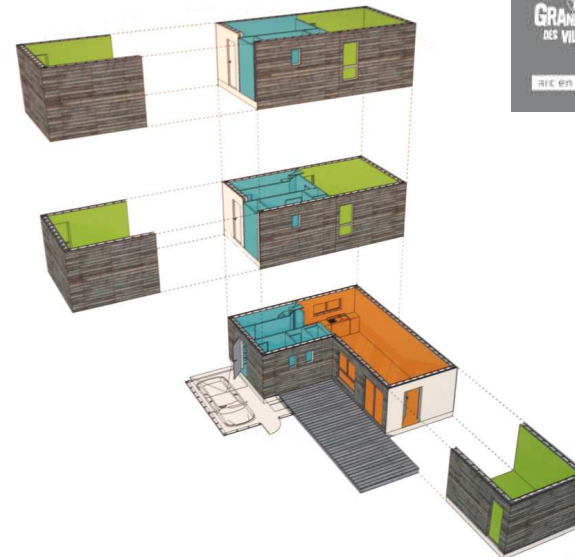
everwood

aquitanis

Office public de l'habitat
 de la Communauté urbaine de Bordeaux

PROJET PILOTE
ROSA
PARKS



aquitanis

Office public de l'habitat
 de la Communauté urbaine de Bordeaux



arc en rêve - centre d'architecture - bordeaux



Demain, au-delà
de l'expérimentation,
un concept innovant

SYLVANIA



SYLVANIA



Une phase de conception

avec L'Atelier Provisoire Architectes
et le bureau d'études techniques CETAB

pour développer des modules

de logements H&E (Habitat et Environnement)

Profil A, option BBC Effnergie

Une phase de production modulaire,

sur plusieurs sites, en ossature bois

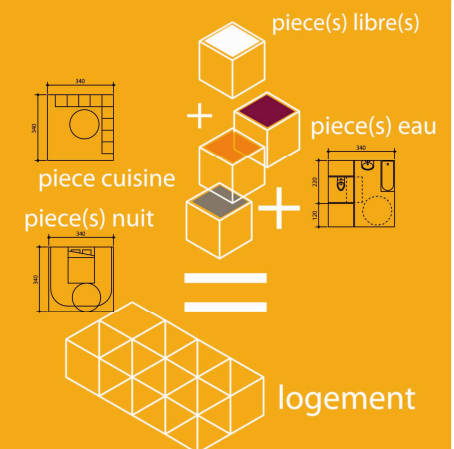
d'habitat semi-individuel

ou semi-collectif

Un contrat cadre de travaux tri-annuel ouvert,
pour chaque opération, à tous les acteurs de la maîtrise d'œuvre

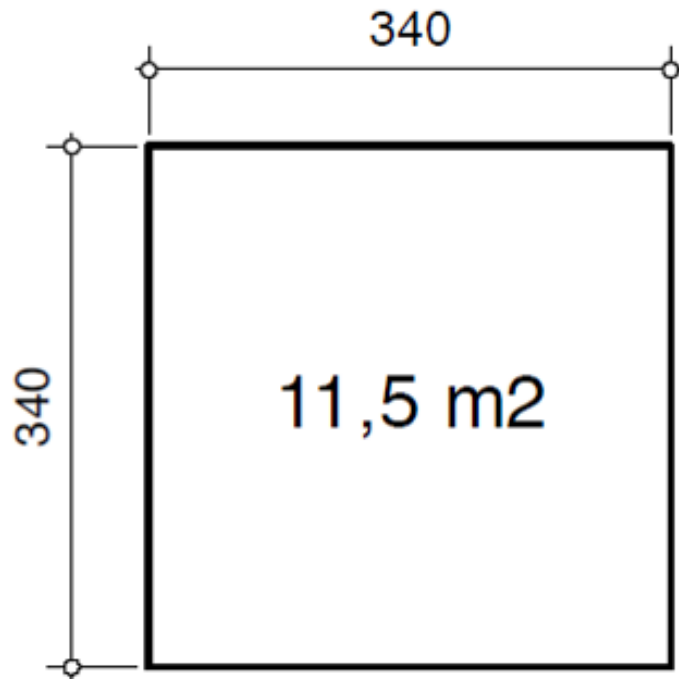
aquitanis

Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux

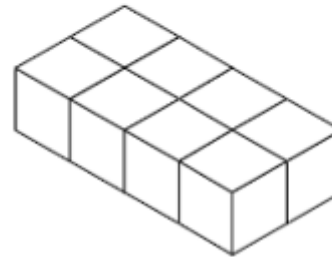


module **3m40** de large
3m40 de long

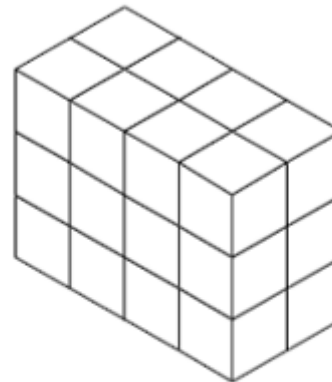
un module,
des dizaines de possibles



module

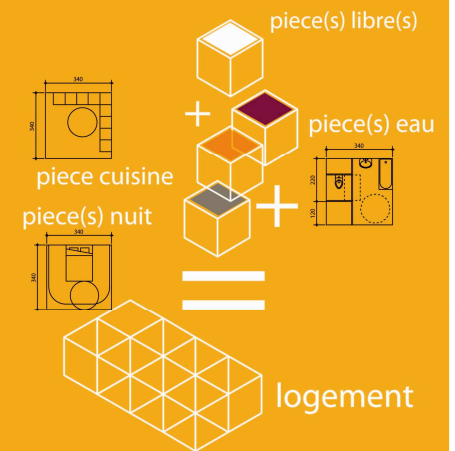


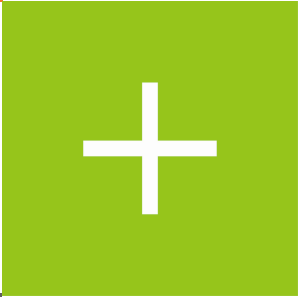
logement



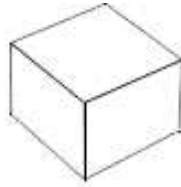
bâtiment

SYSTÈME D'ASSEMBLAGE





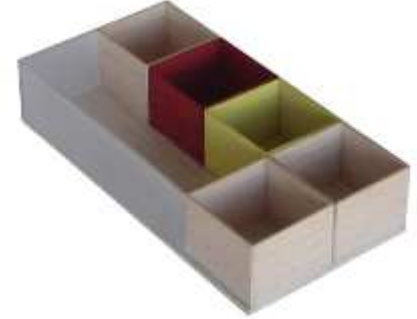
**un module,
des dizaines
de possible**



8 modules



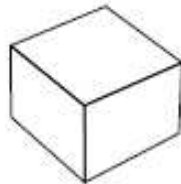
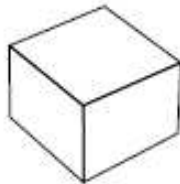
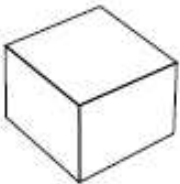
1 pièce eau



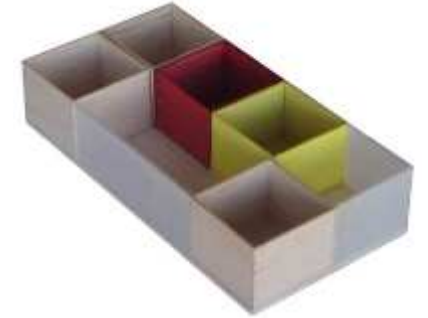
1 pièce cuisine



3 pièces nuit



3 pièces libre





8 modules



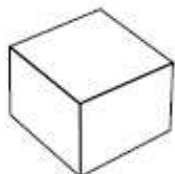
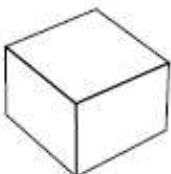
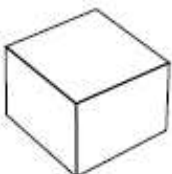
1 pièce eau



1 pièce cuisine



3 pièces nuit



3 pièces libre

COMMENT CONCILIER PRODUCTION INDUSTRIALISEE DE LOGEMENTS ET QUALITE ARCHITECTURALE, URBAINE ET D'USAGE POUR L'HABITANT ?



aquitanis



Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux

Mieux faire *ensemble* durablement la ville

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, **aquitanis**, Office Public de l'Habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Développement de l'offre
Gestion résidentielle
Accession sociale
Espaces extérieurs
Renouvellement urbain
Aménagement
Habitat spécifique
Ingénierie sociale

