

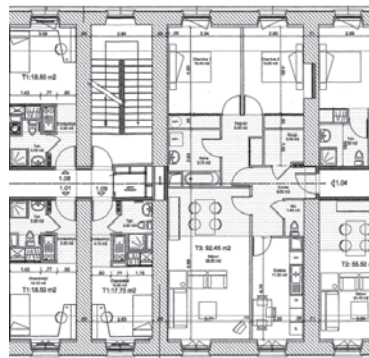
# Suivez le guide !

## les résidences Le Général et Jean Boudet

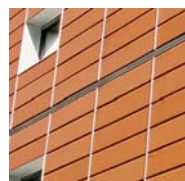
Vendredi 16 et samedi 17 septembre 2011



Plan cadastral (1/1000)  
(www.cadastre.gouv.fr - juillet 2011)



BOURGEOIS Bernard architecte.  
Permis de construire. Projet. Plan du 1<sup>er</sup> étage. 2002.  
extraits (aquitanis)



Détails de la résidence  
Jean Boudet (photos  
1 et 2) : bardeaux de  
brique et lignes noires  
et géométriques des  
gardes-corps, rappelant  
la Cité universitaire de  
Budos (photo 3).  
(aquitanis)



### Opération Boudet : une mixité sociale et architecturale

Dans le cadre de la rationalisation du patrimoine militaire, la caserne Boudet est désaffectée à la fin de l'année 1999. Emprise importante en plein coeur de Bordeaux, elle représente une belle opportunité pour satisfaire au renouvellement de la ville sur elle-même et au développement d'une offre mixte de logements.

Ainsi, l'opération réalisée par aquitanis et livrée en 2004, associe :

- la rénovation et le réemploi du bâtiment principal de la caserne, pour accueillir 27 logements locatifs étudiants et 17 logements locatifs sociaux familiaux (A),
- la construction d'une résidence neuve comprenant 48 logements locatifs intermédiaires (B),
- un programme de 28 logements en accession à la propriété, conduit par le groupe *Eiffage Immobilier Atlantique* (C).



Photo aérienne. (<http://maps.google.fr/>)



Aménagement paysager et éléments de construction de l'ancienne gare de Ségur (aquitanis)

L'architecte B. Bourgeois, en charge de la rénovation de la caserne, rénove et met en valeur le bâtiment. Il le préserve au maximum, en mettant à profit la souplesse d'utilisation de ses trames constructives et en améliorant les performances dues à l'habitation (isolation notamment).

Paule Rouquette, (*Atelier d'architecture Gonfreville-Lafourcade-Rouquette*), architecte de la nouvelle résidence, a repris le vocabulaire et les matériaux Art déco de la cité universitaire de Budos qui lui fait face. Comme un clin d'oeil à son architecte J. d'Welles, elle livre un bâtiment à l'esthétique mesurée.

L'ensemble bénéficie d'une cour intérieure, aménagée suivant le style des « jardins à la française », conçue et entretenue par le services *Espaces extérieurs* d'aquitanis.



### Découvrons ensemble notre bien commun

Depuis 1920, date de sa création, aquitanis en construisant des immeubles de logements sociaux et en aménageant l'espace urbain a contribué à la constitution d'un patrimoine important sur le territoire bordelais.

« Ses constructions et ses projets ont suivi les priorités de chaque époque dont il a accompagné les ambitions. Office public municipal HLM, Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de la Communauté urbaine, Office Public de l'Habitat (OPH) aujourd'hui, son patrimoine est l'héritage de tous, un bien commun des habitants de la ville, des élus et de ceux qui contribuent à cette mission marquée du sceau de l'intérêt général au sein même de l'entreprise » (Agnès Berland-Berthon, « Faire la ville », *Urbanité*, n°1 - revue d'aquitanis).

C'est pourquoi, nous avons la conviction qu'un certain nombre de ces réalisations méritent toute l'attention du public dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine.

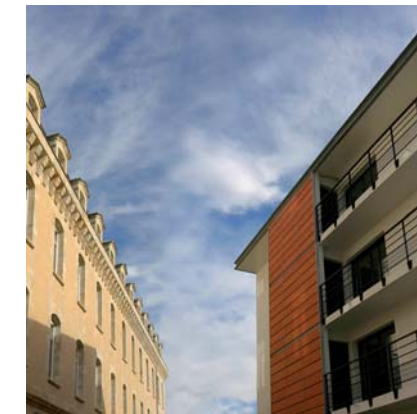
La cité de la Benauge, la caserne Boudet, les quartiers modernes Frugès... sont des ensembles remarquables, car porteurs d'ambitions urbaines, architecturales, voire d'utopies, différentes mais toutes en parfaite adéquation avec les enjeux du moment. Tous ces ensembles font sens dans le cadre d'une culture urbaine et sociale qui a évolué sur cette longue période. Chacun de ces ensembles raconte un moment particulier d'une longue histoire. Ils sont autant de marqueurs de notre identité dans ce long voyage de la constitution d'un patrimoine urbain et social sur l'agglomération bordelaise.

Je vous souhaite une agréable visite.

Bernard Blanc,  
Directeur général d'aquitanis



Office public de l'habitat  
de la Communauté urbaine de Bordeaux



### En quelques dates...

- 1835** Le notaire L. Godinet présente le projet de création d'une ligne de chemin de fer entre Bordeaux et La Teste
- 1841** Bordeaux compte 104 686 habitants  
Le 6 juillet, inauguration de la gare de Ségur et de la ligne Bordeaux - La Teste
- 1853** Lancement de la construction des boulevards  
Mise en circulation du premier train reliant Paris et Bordeaux depuis la gare d'Orléans, le 17 juillet
- 1855** La gare provisoire construite à Paludate devient la nouvelle tête de lignes pour les directions de La Teste et de Bayonne  
Seuls des bureaux de l'administration restent à la gare de Ségur
- 1863** Le 23 avril, fermeture totale de la gare de Ségur
- 1870-1871** Guerre franco-prussienne
- 1872-1873** Lois sur le recrutement et l'organisation de l'armée
- 1875** Le 10 novembre, la gare est cédée au Département de la Guerre
- 1876-1879** Edification de la caserne, du conseil de guerre et de la prison militaire
- 1940-1944** Occupation par les Allemands
- 1982-1983** Installation de la Direction interrégionale des services pénitentiaires de Bordeaux, à la place du conseil de guerre
- 1989** Présentation du plan Armées 2000
- 1999** La caserne Boudet est désaffectée à partir du 31 décembre
- 2001** Approbation du Programme local de l'habitat par la CUB
- 2004** Livraison des résidences Le Général et Jean Boudet

### Mieux faire ensemble durablement la ville

Opérateur urbain et social au service des politiques nationales et locales de l'habitat, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

- ▶ développement de l'offre
- ▶ renouvellement urbain
- ▶ aménagement
- ▶ espaces extérieurs
- ▶ maintenance du patrimoine
- ▶ gestion résidentielle
- ▶ ingénierie sociale
- ▶ accession sociale
- ▶ habitats spécifiques
- ▶ recherche et développement





# Suivez le guide ! Hier gare de Ségur puis caserne Boudet, aujourd'hui ensemble de logements sociaux, familiaux et étudiants...



## Le périple d'un site

### La gare de Ségur : la première à Bordeaux

Edifiée sur l'ancien domaine de Ségur, en bordure du chemin de Pessac, la gare de Ségur est le point de départ d'une ligne de chemin de fer en direction de La Teste.

Objectifs :

- favoriser le développement des établissements de bains sur le Bassin
- faciliter la circulation des marchandises et des richesses des Landes
- améliorer l'approvisionnement en poisson de la ville

Fortuné de Vergez est l'ingénieur en charge du projet pour la Compagnie de La Teste. Une fois le tracé définitif arrêté en 1839, le chantier dure moins de deux ans.



Ville de Bordeaux. Plan cadastral. Section V de St Nicolas. 1866. Détail (Archives municipales de Bordeaux 330M3 © cliché A.M. Bordeaux - photographe Bernard Rakotomanga)



Extrait du plan de Bordeaux au 10.000 par Louis Longueville mis à jour par Alfred Pichou (1910). extraits (Y. Simone)

### Place au ministère de la Guerre : la caserne Boudet

Suite à la défaite de 1870 et aux lois successives relatives à l'Armée, une réorganisation du casernement est conduite. Elle concerne notamment la ville de Bordeaux, qui bénéficie d'une position stratégique (en bordure de fleuve, accès facile depuis la mer, desserte ferroviaire). Outre la caserne Xaintrilles, les quartiers Niel et Nansouty, est créée la caserne Boudet.

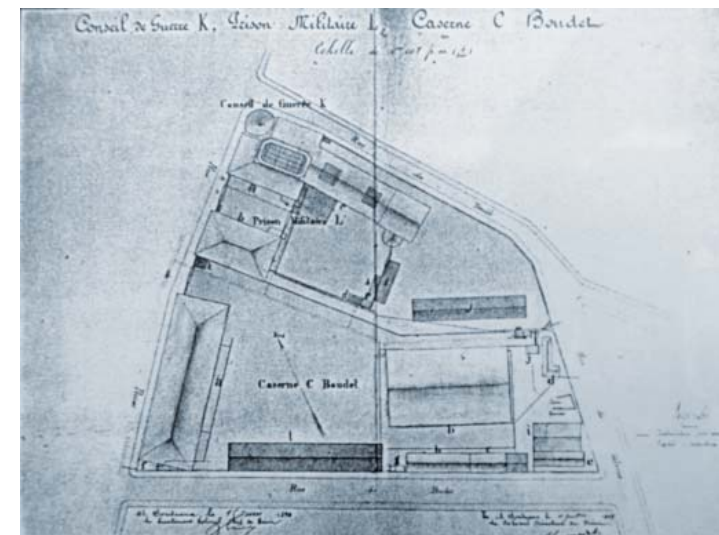
La gare, transformée en entrepôt, est un temps louée à l'Administration des Tabacs. En 1866, elle est démolie (seule la remise est conservée). Puis, pendant la guerre de 1870, un atelier de cartouches y est installé par le Comité de Défense de la Gironde. En 1876-1877, pour accueillir un bataillon du 57<sup>e</sup> Régiment d'Infanterie, est édifiée une « caserne républicaine », nommée quelques années plus tard « caserne Boudet ». Cette caserne répond au modèle de caserne mis à jour à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, offrant notamment des conditions de vie plus hygiénistes et plus dignes. Y sont associés un conseil de guerre et une prison militaire.

La caserne est nommée Boudet en l'honneur d'un général de division bordelais, Jean Boudet (1769-1809). Grand officier de la Légion d'honneur, son nom est gravé sur l'arc de triomphe, place de l'Etoile à Paris.

L'ensemble est caractéristique de l'architecture militaire, à savoir une architecture de rigueur, de simplicité et de clarté.

Le reste de l'emplacement de la gare est loti, de nouvelles rues sont créées. Un réservoir d'eau, acheminée depuis une source de Budos, est aménagé.

Cet ensemble nous rappelle un passé douloureux, celui de l'Occupation par les Allemands au cours de laquelle des hommes et des femmes y ont été emprisonnés, avant d'être déportés pour certains.



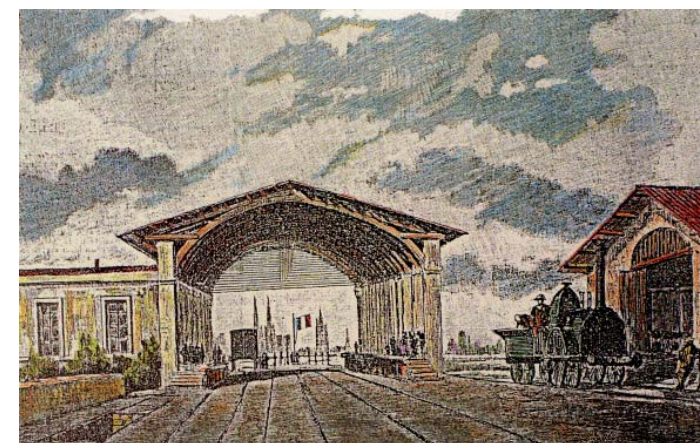
Conseil de guerre K, Prison militaire L, Caserne C Boudet. 1893-1895. (GUENET Hélène. L'architecture militaire à Bordeaux au XIX<sup>e</sup> siècle, 1994. Archives municipales de Bordeaux 16 S 85 - cliché A. Hervouet - aquitanis)



Ligne de chemin de fer Bordeaux - La Teste. (J. Fournol)



Élévation de la gare de Ségur (côté du Nord). (J. Fournol)



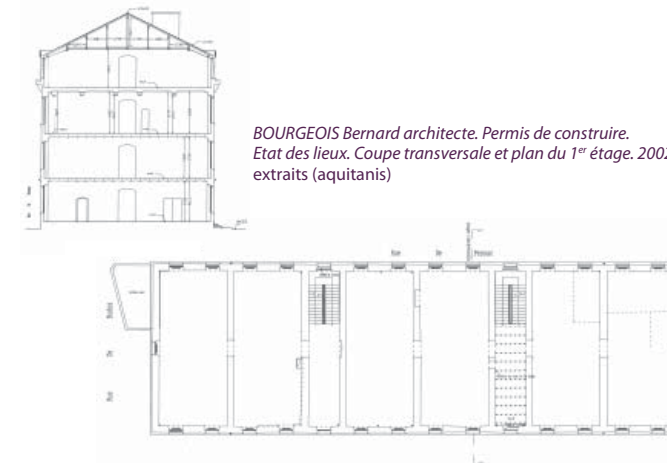
Gare de Ségur. (J. Fournol)

La gare de Ségur rassemble de nombreuses fonctions réparties dans différents bâtiments, notamment :

- les bureaux de l'administration,
- une salle d'attente pour les voyageurs,
- une halle abritant les voies,
- une remise pour les locomotives et les wagons,
- un atelier de réparation,
- un magasin de poisson (pour le stocker avant de l'amener au marché de Mériadeck),
- une écurie,
- le château de Ségur, où est logé le directeur de la compagnie

La ligne est longue de 52 km et comprend 20 gares. Deux départs par jour, dans chaque sens, sont proposés. Le trajet Bordeaux - La Teste est effectué en 1h45, c'est un progrès remarquable !

Mais rapidement la ligne connaît des difficultés et ne résiste pas à la concurrence générée par la création d'une nouvelle tête de ligne pour les directions de La Teste et de Bayonne à Paludate. Le service depuis la gare de Ségur s'arrête en 1855.



BOURGOIS Bernard architecte. Permis de construire. Etat des lieux. Coupe transversale et plan du 1<sup>er</sup> étage. 2002. extraits (aquitanis)



BORDEAUX - Le conseil de guerre. (carte postale de la collection de F. Baudy)