

Suivez le guide !

La cité de la Benauge

Samedi 17 septembre 2011



Découvrons ensemble notre bien commun

Depuis 1920, date de sa création, aquitanis en construisant des immeubles de logements sociaux et en aménageant l'espace urbain a contribué à la constitution d'un patrimoine important sur le territoire bordelais.

« Ses constructions et ses projets ont suivi les priorités de chaque époque dont il a accompagné les ambitions. Office public municipal HLM, Office Public d'Aménagement et de Construction (OPAC) de la Communauté urbaine, Office Public de l'Habitat (OPH) aujourd'hui, son patrimoine est l'héritage de tous, un bien commun des habitants de la ville, des élus et de ceux qui contribuent à cette mission marquée du sceau de l'intérêt général au sein même de l'entreprise » (Agnès Berland-Berthon, « Faire la ville », *Urbanité*, n°1 - revue d'aquitanis).

C'est pourquoi, nous avons la conviction qu'un certain nombre de ces réalisations méritent toute l'attention du public dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine.

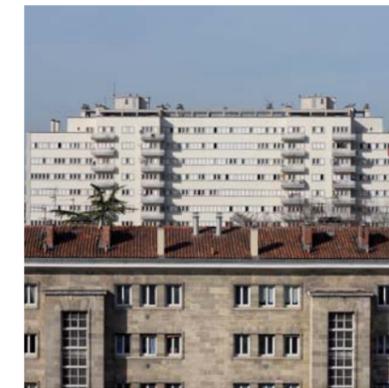
La cité de la Benauge, la caserne Boudet, les quartiers modernes Frugès... sont des ensembles remarquables, car porteurs d'ambitions urbaines, architecturales, voire d'utopies, différentes mais toutes en parfaite adéquation avec les enjeux du moment. Tous ces ensembles font sens dans le cadre d'une culture urbaine et sociale qui a évolué sur cette longue période. Chacun de ces ensembles raconte un moment particulier d'une longue histoire. Ils sont autant de marqueurs de notre identité dans ce long voyage de la constitution d'un patrimoine urbain et social sur l'agglomération bordelaise.

Je vous souhaite une agréable visite.

Bernard Blanc,
Directeur général d'aquitanis



Office public de l'habitat
de la Communauté urbaine de Bordeaux



En quelques dates...

- 1932 Projet de lotissement des Pinçon
- 1941 Projet de lotissement (+ terrain de jeux) de Jacques d'Welles
- 1946 Le Service technique d'architecture de la Ville de Bordeaux estime qu'il faut construire 10 000 logements nouveaux pour résoudre la crise.
- 1948 Projet d'aménagement des terrains Pinçon de Paul Vollette
- 1948 Plan masse de la nouvelle cité de Jean Royer et Claude Leloup (1^{er})
- 1948 Permis de construire pour la 1^{ère} tranche de logements confiée à Paul Vollette
- 1949 Plan masse de la nouvelle cité de Jean Royer et Claude Leloup (2^e)
- 1950 1^{er} plan de l'équipe parisienne (Jacques Carlu, Maurice Babin, Michel Joly) pour les deux immeubles de 10 étages : le nombre de logements construits dans la nouvelle cité est porté à plus de 600.
- 1950 Plan masse de la nouvelle cité de Jean Royer et Claude Leloup (3^e)
- 1950 Délibération du Conseil municipal dénonçant l'insalubrité d'un îlot rue du Château d'eau (Mériadecq)
- 1951 La réalisation de la 2^e tranche de logements est confiée à l'équipe de Jacques Carlu.
- 1952 Plan masse de la nouvelle cité de Jean Royer et Claude Leloup (4^e)
- 1953 Livraison du groupe scolaire
- 1955 Mise en location des logements
- 1958 Contrat de gérance entre la Ville de Bordeaux et l'Office public d'HLM
- 1958-1962 1^{ère} extension de La Benauge (454 logements)
- 1971-1976 2^e extension de La Benauge (94 logements + centre commercial)
- 1990 Démolition des bâtiments F et G
- 1993 Acquisition de l'ensemble des bâtiments de La Benauge par aquitanis
- 1993-1995 Réhabilitation de l'ensemble des bâtiments
- 1995 Livraison de la résidence Hautepierre

Mieux faire ensemble durablement la ville

Opérateur urbain et social au service des politiques nationales et locales de l'habitat, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

- ▶ développement de l'offre
- ▶ renouvellement urbain
- ▶ aménagement
- ▶ espaces extérieurs
- ▶ maintenance du patrimoine
- ▶ gestion résidentielle
- ▶ ingénierie sociale
- ▶ accession sociale
- ▶ habitats spécifiques
- ▶ recherche et développement



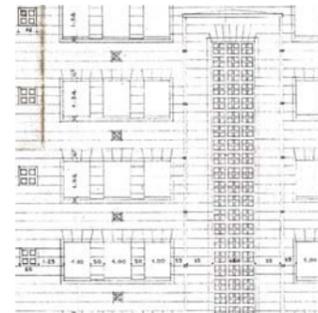
Première tranche de logements

Maître d'oeuvre : Paul Vollette, assisté de Robert Léon (service d'architecture de la Ville de Bordeaux)
1948-1950
10 bâtiments - 192 logements

Matériaux traditionnels, voire régionaux, éléments des vocabulaires architecturaux classique et Art déco pour une modernité tempérée.



Première tranche (cadastre extrait de <http://www.cadastre.gouv.fr/com/> + traitement A. Hervouet - aquitanis)



Ville de Bordeaux. Aménagement des terrains Pinçon. 1^{ère} tranche de travaux. Bloc HLM. M. Façade service. Paul Vollette. Novembre 1950. Extrait. (aquitanis)



Deuxième tranche de logements

Maître d'oeuvre : Jacques Carlu, Maurice Babin et Michel Joly
1949-1955
25 bâtiments - 418 logements

Des solutions architecturales plus modernistes et plus économiques (l'emploi d'éléments standardisés notamment), pour accélérer et amplifier la production.



Deuxième tranche (cadastre extrait de <http://www.cadastre.gouv.fr/com/> + traitement A. Hervouet - aquitanis)



ENTREPRISE LAFOND
Entreprise Lafond (publicité), Urbanisme,
« Bordeaux », 1953, n° 27-28, p. V (médiathèque ENSAPBx)



Suivez le guide !

La cité de La Benauge

Les influences se mêlent



Le plan d'ensemble de la nouvelle cité...



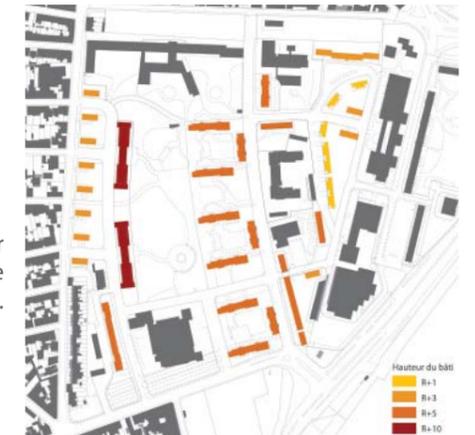
Plan d'ensemble de la Cité de la Benauge, étudié par Jean Royer, urbaniste en chef, assisté de Claude Leloup.

Jean Royer, assisté de Claude Leloup. Plan d'ensemble de la cité de la Benauge. Urbanisme, « Bordeaux », 1953, n° 27-28 (La Mémoire de Bordeaux)

de plus près :

- * favoriser l'intégration de la cité dans son environnement
- * répondre aux préoccupations hygiénistes
- * s'inspirer de la « ville verte » promue par Le Corbusier

Gradation de hauteurs pour marquer progressivement le changement d'échelle du programme.



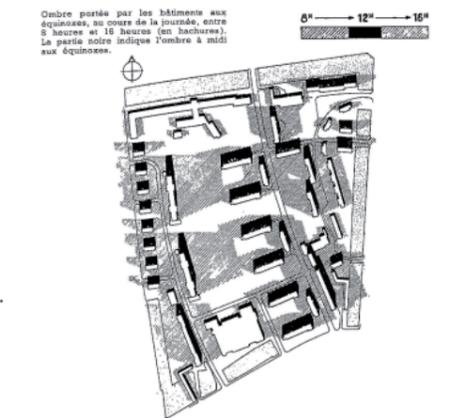
Hauteur du bâti (cadastre extrait de <http://www.cadastre.gouv.fr/com/> + traitement A. Hervouet - aquitanis)

Connexion des rues nouvelles sur les voies existantes, circulation automobile repoussée à la périphérie et dont l'emprise est réduite.



La circulation automobile (cadastre extrait de <http://www.cadastre.gouv.fr/com/> + traitement A. Hervouet - aquitanis)

Ensoleillement optimal.



Ombre portée par les bâtiments, Urbanisme, « Bordeaux », 1953, n° 27-28, p.101 (médiathèque ENSAPBx)

Vaste jardin public doté d'un rôle structurant et d'une riche composition (perspectives, dénivellations, ...).



Photo aérienne (<http://maps.google.com/>)

Des équipements (en bleu), « prolongement du logis » d'après le Corbusier, intégrés dès l'origine du programme et implantés en périphérie, ainsi à la fois accessibles par les nouveaux habitants et par le voisinage.



Les équipements (cadastre extrait de <http://www.cadastre.gouv.fr/com/> + traitement A. Hervouet - aquitanis)

