

► REPÈRES 2021



- **Produits des activités : 122** millions d'euros
- **Chiffre d'affaires : 100** millions d'euros

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Aquitanis se positionne comme une entreprise en TRANSITION sur un territoire de projets urbains et sociaux durables qui fait vivre et grandir sa Raison d'être avec ses parties prenantes.

DATE DE CRÉATION : 1920

STATUT : Office public de l'habitat

COLLECTIVITÉ DE RATTACHEMENT :

Bordeaux Métropole

PRÉSIDENT : Nordine GUENDEZ,

Conseiller métropolitain délégué aux multimodalités-plans de déplacements des entreprises, Maire d'Ambarès-et-Lagrave

VICE-PRÉSIDENT : Jean-Jacques PUYOBRAU,

Vice-président de Bordeaux Métropole délégué au logement, à l'habitat et à la politique de la ville, Maire de Floirac

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Jean-Luc GORCE



Activités

- Aménagement urbain
- Développement de l'offre
- Gestion résidentielle
- Maintenance & requalification du patrimoine
- Conception & gestion des espaces extérieurs - patrimoine nature
- Gestion d'habitats spécifiques
- Vente HLM & gestion de syndic
- Recherche & développement



COORDONNÉES DU SIÈGE

1, avenue André Reinson - CS 30 239
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. 05 56 00 50 50
www.aquitanis.fr



Aménagement urbain

- 6 concessions d'aménagement (Zones d'aménagement concerté - ZAC)
- 6 projets de renouvellement urbain
- 4 missions d'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) ou de conseil



Développement de l'offre

- 219 logements livrés
- 2 659 logements en processus de production, 788 logements en cours d'exécution dont 135 mis en chantier au cours de l'année
- 261 logements en dépôt de financement
- Recherche & développement « bas carbone »



Gestion résidentielle

- 41 113 habitants en gestion locative
- 20 205 logements et foyers gérés ou propriétés d'aquitans décomposés en :
 - 17 698 logements familiaux
 - 1 690 logements étudiants
 - 940 équivalents logements en foyer
 - 206 logements en résidence sociale
 - 109 logements gérés pour le compte de tiers (28 logements pour la Ville de Bordeaux et 81 pour Bordeaux Métropole)
- 1 439 attributions dont 257 au profit du contingent prioritaire
- 219 nouveaux logements familiaux livrés, répartis sur 11 nouveaux sites
- 340 locaux professionnels et commerciaux dont 1 pour la Ville de Bordeaux et 32 pour Bordeaux Métropole
- 9 873 stationnements gérés
- 1 dispositif Label bleu : 52 logements adaptés dans le cadre du maintien à domicile des personnes âgées
- 1 dispositif Kozy : 86 logements ont bénéficié de travaux d'embellissement pour un coût de travaux moyen de 1 087 €
- 1 label logement qui consiste à contrôler les équipements d'un logement avant l'entrée dans les lieux d'un nouveau locataire
- 1 contrôle sécurité qui consiste à vérifier une fois par trimestre les équipements de sécurité des parties communes de nos immeubles
- 1 agence numérique aquitaniServices partagée avec l'ESH Mésolia dans le cadre de la SAC COO.PAIRS



Maintenance et requalification du patrimoine

- 657 logements réhabilités (livrés)
- 1 213 logements en processus de réhabilitation au 31/12/2021, dont 631 sont en phase chantier
- 5,05 M€ TTC de travaux de réhabilitation
- 125 opérations, représentant 9 172 logements concernés par des travaux de renouvellement de composants (RC)
- 3,3 M€ TTC de travaux de renouvellement de composants
- 1,3 M€ TTC de travaux de gros entretien programmés



Conception & gestion des espaces extérieurs - patrimoine nature

- 40 ha d'espaces verts (223 sites)
- 8 668 arbres répertoriés font l'objet d'un suivi régulier
- 24 263 arbustes, vivaces et graminées plantés en 2021
- 242 arbres d'ornements et fruitiers plantés en 2021
- 7 657 m² de jardins partagés
- 22 aires de jeux et sportives



Gestion d'habitats spécifiques

- 281 habitations adaptées
- 4 résidences sociales gérées



Vente HLM & gestion de syndic

- 59 ventes locatives
- 17 copropriétés gérées et 3 ASL
- 1 charte d'engagement de syndic responsable



Recherche & développement

- 1 système constructif modulaire à ossature bois : Sylvané[®]
- 1 concept de résidences intergénérationnelles : les résidences solidaires
- 4 lieux « augmentés » en partage actifs, les « Share lieux » (projets en transition)
- Une démarche d'éco-habitat (habitat essentiel)
- Plusieurs démarches de participation habitante (compétence habitante)



Ressources humaines

- 361 collaborateurs dont 2 sur 3 en permanence sur le terrain
- 4 agences décentralisées (Bordeaux Nord, Grand Parc, Talence et Hauts de Garonne)
- 1 pôle de gestion des demandes & des attributions de logements sociaux
- 1 filiale accession sociale à la propriété : axanis